

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE
DELL'OPERA**

**"Area Sportiva"
Progetto per la realizzazione di un centro
sportivo**

* * *

Comune di Fierozzo (TN)

* * *

Trento, ottobre 2010

Progetto Architetto S.r.l.
Via V. Veneto 29 38100 TRENTO
Partita IVA 08858226
Tel. 0461 30261
EMAIL: progetturismo@iol.it

INDICE

1. PREMESSA	pagina 3
2. IL PROGETTO IN SINTESI	pagina 4
3. COSTI DEI LAVORI E TEMPI DI REALIZZAZIONE	pagina 5
4. PIANO FINANZIARIO	pagina 7
4.1 L'opera da finanziare	pagina 7
4.2 Intervento della P.A.T.	pagina 7
5. CONCLUSIONI	pagina 7

1. PREMESSA

Il Patto Territoriale della Valle dei Mòcheni, coerentemente con quanto assunto in occasione della firma del Protocollo d'Intesa e del Piano Strategico di Sviluppo, ha dato vita ad un insieme di opere pubbliche volte a rafforzare il sistema locale.

Obiettivo del Patto non è infatti solo quello di generare nuove opportunità economiche per i residenti ma concorrere a realizzare concrete azioni di miglioramento della condizione di vita degli stessi.

All'interno di questa strategia generale il Comune di Fierozzo ha inteso proporre la realizzazione di un Centro Sportivo di dimensioni ragguardevoli, in grado di diventare un vero punto di riferimento per l'intero Valle.

Il progetto, che prevede la realizzazione di diversi spazi per l'attività sportiva, porterà alla creazione di un polo sportivo-polifunzionale nel centro dell'abitato di località S. Felice. La palestra soddisfa quindi l'esigenza della locale Scuola elementare e del "polo formativo e culturale", volto alla conservazione e diffusione della cultura mòchena, che potrebbe sorgere e crescere nell'area.

Lo stesso manufatto andrà quindi a soddisfare le esigenze della popolazione residente e dei comuni limitrofi e potrà ospitare competizione sportive di diverse discipline, occasioni di festa e di ritrovo, manifestazioni di diverso genere, etc.

Condividendo la scelta dell'Amministrazione e del Patto in riferimento all'opera, si sottolinea tuttavia la necessità di un forte coordinamento territoriale e l'adozione di interventi volti a favorire la fruizione del polo sportivo.

Ciò, in considerazione del limitato numero di persone residenti e della presenza di un nuovo centro sportivo nel comune di Sant'Orsola terme, finanziato tramite il Fondo di Riserva ed oggi in fase di realizzazione. Un'opera che dovrebbe essere ultimata entro fine 2011 e che ospiterà nei pressi anche il Centro Benessere, proposto dallo stesso comune, ed inserito come opera pubblica nel Patto.

Si suggerisce quindi di adottare un modello di gestione in grado di massimizzare l'efficienza e garantire l'accesso alle strutture anche da parte di associazioni e gruppi provenienti da altri territori.

Attraverso tale coordinamento ed una forte interazione con il Consorzio Pro Loco si ritiene possibile individuare forme e strade per valorizzare la struttura anche ai fini turistici.

2. IL PROGETTO IN SINTESI

L'opera presentata dal Comune di Fierozzo prevede un intervento di notevole importanza quale la realizzazione di un centro sportivo comunale, per mettere a disposizione della comunità, nonché delle istituzioni scolastiche presenti sul territorio, le funzionalità e le funzioni - soprattutto ricreativa e aggregativa - proprie di una struttura pubblica ludico-sportiva.

Attraverso il progetto così redatto, il Comune di Fierozzo disporrà di un impianto sportivo che potrà essere positivamente utilizzato anche per la realizzazione di attività a carattere agonistico promosse in loco dall'associazionismo sportivo, ma anche ospitando manifestazioni ed eventi volti a favorire l'animazione del territorio.

Il tutto finalizzato ad una richiesta in continua espansione di impianti di interesse sociale e promozionali dell'attività sportiva nei quali possano svolgersi attività propedeutiche, formative ed agonistiche.

E' questa un'opera che ha un significato nella logica generale del Patto con particolare riferimento alla vivibilità dell'area e alla fruizione in chiave turistica per eventi musicali e spettacoli teatrali.

La stessa struttura ben si presta ad ospitare anche eventi e manifestazioni, volti a favorire il folklore locale in ogni sua espressione.

Il progetto presentato è sintetizzabile nelle seguenti 3 fasi di intervento:

Prima fase:

- realizzazione di una palestra seminterrata da destinare ad attività sportive scolastiche e sportive non agonistiche;
- realizzazione di una tribuna per il pubblico con 184 posti a sedere, servizi igienici e centro di primo soccorso per il pubblico;
- strutture di servizio per gli atleti quali: spogliatoi con servizi igienici, spogliatoi arbitri/istruttori e centro di primo soccorso atleti con relativi servizi igienici;
- sala pesi, depositi per attrezzature;
- sala per attività giudici di gara e stampa.

Seconda fase:

- realizzazione di un campetto polifunzionale (basket, pallavolo, calcio a 5) posizionato sulla copertura della palestra stessa;
- realizzazione di una tribuna per 408 posti a sedere di cui 340 coperti;

- servizi igienici per il pubblico;
- sala polifunzionale;
- locali deposito per attrezzature.

Terza fase :

- realizzazione di un parcheggio a servizio del centro sportivo e dell'adiacente nucleo abitato di San Felice.

Appare affrontato, seppur limitatamente allo studio preliminare, anche l'inserimento dell'intervento nell'ambiente ospitante : tema assai delicato data l'impronta eminentemente montana della location scelta per la realizzazione in oggetto, tema che va comunque sviluppato molto più approfonditamente nelle successive fasi progettuali.

3. COSTI DEI LAVORI e TEMPI DI REALIZZAZIONE

Gli elaborati tecnici messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale costituiscono il Progetto preliminare che definisce sommariamente gli aspetti tecnici ed economici relativi agli interventi da eseguire.

E' necessario quindi il conseguente approfondimento progettuale da operare nella fase di stesura definitiva prima ed esecutiva poi, con l'integrazione dei necessari elaborati esecutivi così come previsti dalla L.P. 26/93 - art. 17 e dal D.P.G.P. 30/09/94 n. 12-10/Leg.- all. C.

Il progetto preliminare, redatto dall'ing. Lorenzo Bellotta in ottobre 2010, stima in complessivi € **2.550.000,00** il costo di realizzazione, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

LAVORI A BASE D'APPALTO

• Lavori a base d'asta compresi degli oneri per la sicurezza	€	1.740.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	1.740.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• Imprevisti - 5.00% sui lavori -	€	87.000,00
• Spese per espropri	€	60.000,00
• Spese tecniche	€	248.000,00
• I.V.A. 20% su lavori in appalto		

20% su spese tecniche	€	415.000,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€	810.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO E SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.550.000,00
--	----------	---------------------

Per tali opere sono previsti lavori relativi a:

- opere di scavo e movimenti terra
- opere in cemento armato
- opere da idraulico e da elettricista
- opere per pavimentazioni sportive
- opere stradali
- realizzazioni aree di sosta
- realizzazioni aree verdi
- finiture varie e arredi

Il periodo necessario per la realizzazione delle opere sopra riportate, considerata anche la location dell'intervento, viene qui stimato in **900 gg.** naturali e consecutivi, in quanto nel progetto depositato non viene indicata tale scadenza. Nella determinazione del periodo necessario alla realizzazione delle opere sopra riportate è stato considerato un congruo periodo di interruzione per avversità atmosferiche e ferie.

Dalla descrizione in relazione e dalla documentazione grafica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Fierozzo, è possibile valutare che i costi presunti espressi nel quadro economico risultano congrui ed in linea con gli attuali costi di mercato per opere simili.

4. PIANO FINANZIARIO

4.1 L'OPERA DA FINANZIARE

Il costo totale dell'opera '**Realizzazione di un centro sportivo a completamento del polo scolastico**' nel Comune di Fierozzo (TN) ammonta ad Euro 2.550.000,00 di cui:

1. Euro 1.740.000,00 per lavori;
2. Euro 810.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

4.2 INTERVENTO DELLA P.A.T.

La realizzazione del progetto in esame, di cui alla deliberazione Comunale n. 28 di data 25 ottobre 2010, rientra tra i finanziamenti previsti all'interno del "Patto territoriale della Valle dei Mocheni" in virtù della legge di settore (L.P. 36/93 Art. 16), che prevede un contributo in conto capitale da parte della Provincia Autonoma di Trento **pari al 100% della spesa ammessa**, così indicato nelle premesse della delibera comunale n. 28 d.d. 25 ottobre 2010 e così come verificato nella delibera della Giunta Provinciale n. 363 di data 26.02.2010, la quale prevede la modifica della deliberazione n. 3336/2003 avente ad oggetto 'Modifica ed integrazione criteri inerenti gli interventi finanziati sul fondo di cui all'articolo 16 della Legge Provinciale n. 36/93 inseriti in progetti di patti territoriali.

In conseguenza del finanziamento, la situazione che si prospetta è la seguente:

Costo totale dell'opera	Euro 2.550.000,00 –
Finanziamento P.A.T.	<u>Euro 2.550.000,00 =</u>
Residuo	Euro 0

5. CONCLUSIONI

Si può concludere che l'opera pubblica '**Realizzazione di un centro sportivo a completamento del polo scolastico**', considerando che il finanziamento della Provincia Autonoma di Trento corrisponde al 100% del totale dell'investimento, si può considerare finanziariamente sostenibile e coerente con quanto definito all'interno della logica del Patto Territoriale della Valle dei Mòcheni.

Il costo di manutenzione e gli oneri di gestione dell'opera stessa rientra tra le spese correnti del Comune.

Progetto Turismo S.r.l.
Via V. Veneto, 23 - 38100 TRENTO
Partita IVA 01103850226
Telefono e fax 0461. 930261
E-MAIL progeturismo@projet.it